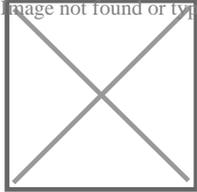


BTS PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

à Orléans du 01/09/2025 au 30/07/2027

image not found or type unknown

Financé par



Alternance

Orléans

Tél : 02 38 83 81 81

Mail : CFAcontacts@orleans-metropole.fr

CONDITIONS D'ADMISSION

Pré-requis :

Titulaire d'un bac général, titulaire d'un bac professionnel, issu.e d'une 1ère année d'enseignement universitaire

Niveau de sortie :

Niveau 5 (BTS, DUT) - Bac +2

Contenu et programme

Objectifs :

- Développer le portefeuille de l'agence
- Conseiller le client dans ses choix et ses démarches
- Constituer le dossier en adéquation avec la situation du client
- Mettre en œuvre une communication efficace au service du projet immobilier
- Conseiller le client dans son projet d'achat
- Négocier dans l'intérêt des parties
- Transmettre au notaire un dossier conforme
- Guider le bailleur et le locataire dans la mise en œuvre du projet de location

- Établir les actes en lien avec l'opération
- Gérer les différentes étapes de la location sur les plans administratif, juridique, financier et comptable
- Présenter les conséquences fiscales des choix opérés
- Optimiser les processus de communication en matière de notoriété et d'image de l'organisation
- Exploiter la base de données au service du parcours client
- Distinguer juridiquement la copropriété des autres ensembles immobiliers
- Proposer un contrat de syndic adapté
- Prendre en charge la préparation de l'assemblée générale
- Conduire l'assemblée générale dans l'intérêt de la copropriété
- Assurer une communication efficace en vue d'une prise de décision
- Prendre en charge le suivi de l'assemblée générale
- Veiller à l'équilibre financier de la copropriété
- Justifier les éléments financiers auprès des copropriétaires
- Assurer le suivi administratif et financier de la copropriété
- Mettre en œuvre la gestion des ressources humaines du syndicat des copropriétaires
- Mettre en œuvre un processus de prévention des conflits et des contentieux
- Gérer les conflits et les contentieux au sein de la copropriété
- Caractériser le logement social
- Accompagner le bénéficiaire du logement social dans son parcours résidentiel
- Repérer les interactions entre les déséquilibres liés au réchauffement climatique et le secteur de l'immobilier
- Informer le client sur les nouvelles contraintes techniques et réglementaires
- Aider le client à analyser les caractéristiques de son bien au regard des enjeux du changement climatique et/ou de ses conséquences
- Orienter le client vers des solutions d'adaptation du projet immobilier
- Apprécier les besoins en travaux du bien
- Accompagner le client dans les opérations « de construction » d'entretien, d'amélioration, de rénovation et de réhabilitation de l'immeuble
- Informer le client en matière de risque et sinistre communs
- Informer le client en matière de risque et sinistre lié au changement climatique
-

Programme :

-

Durée en centre :

1350

Durée en entreprise :

1940

LES AUTRES SESSIONS

Adresse	Date de sessions	Publics	Financeurs
 Orléans (45)	du 01/09/2025 au 29/05/2026	Tout public	

Informations pratiques

Organisme responsable :

[CFA Orléans Métropole](#) - Orléans

Publics :

- Public dans le cadre du contrat d'apprentissage - 8 places

Financement :

- Contrat d'apprentissage

Numéro de session : 540933S / Référence GIP : 2475317F

Mise à jour le 13/06/2025